



hybnost činnost uskutečnění

**energeia** o. p. s.

**VÝROČNÍ ZPRÁVA 2007**

*Žák řekl mistrovi, že má přes intenzivní studium Písma svatého dojem, jako by vždy zachytil jen cípek pravdy. Prosil mistra, aby mu řekl, jak by mohl poznat jedinou, skutečnou pravdu.*

*Mistr zvedl ze země listí a ukázal je žákovi.*

*„Co vidíš?“ ptal se ho.*

*„Listy z různých stromů,“ odpověděl žák.*

*„Podobné je to i s pravdou,“ řekl mistr. „Listy nejsou celý strom. Jeden strom není celý les. Tak také pravda, kterou můžeme zachytit a pojmenovat, není nikdy celá pravda. Tak jako nejsme schopni uchopit jednou rukou listy jediného stromu, nebo dokonce všechny listy jednoho lesa, nejsme též schopni zachytit celou pravdu.“*

(Norbert Lechleitner – Slunce pro duši)



# Informace o společnosti

## PROČ ENERGEIA?

V dnešním světě je mnoho věcí, které vnímavého člověka zneklidňují – a od přiznaného neklidu je už jen malý krůček k úvahám, co mohu já osobně udělat pro to, aby se alespoň něco změnilo k lepšímu. V roce 2003 jsme založili organizaci Energeia.

Její název jsme nezvolili náhodně – pochází z řečtiny a označuje sílu, která uvádí věci do pohybu, která směřuje k uskutečnění. Slovo energieia nejlépe vypovídá o našich myšlenkách, o přístupu ke světu i metodě naší práce – o našem úsilí probouzet v lidech touhu „vydat se na cestu“.

V jedné organizaci spojujeme svět podnikání a neziskových aktivit – investujeme do obnovitelných zdrojů energie, které se pak stanou nevysychajícím zdrojem prostředků pro financování naší neziskové práce. Tímto principem proměňujeme i jednorázovou finanční pomoc v pomoc efektivní a především STÁLOU.

Obnovitelné zdroje energie jsou už samy o sobě pro společnost přínosem (a splňují tak naši představu o užitečném a etickém podnikání); současně, z dlouhodobé perspektivy, také představují mimořádně ekonomicky stabilní i dobře návratnou investici.

Ke všem našim ziskovým i neziskovým projektům přistupujeme s vědomím, že svět, ve kterém žijeme, není jen zásobárnou zdrojů, ale prostředím, za nějž má každý z nás svůj díl odpovědnosti, prostředím, s nímž jsme spojeni mnoha jemnými vztahy a vazbami, ovlivňujícími kvalitu našeho života.

## MYŠLENKOVÉ ZÁZEMÍ

Veškeré naše konání má jednoho společného jmenovatele – snahu o vědomí souvislostí.

Naše civilizace totiž tone v neustálém přívalu vjemů a informací, je vystavena záplavě, která nerozšiřuje, ale zahrnuje lidský obzor, která brání vnímání a poznávání hlubších souvislostí, vztahů, vazeb a přesahů.

Hledáme proto styčné body a průniky: mezi poznáním a praktickým životem, mezi přírodními a společenskými vědami, mezi uměním a historií myšlení, mezi tradicí a dneškem. Věříme, že tím napomáháme cestě k odhalení smyslu věcí a smyslu lidského života, a jsme přesvědčeni, že vědomí souvislostí nejen směřuje k nové kvalitě poznání, ale že současně napomáhá přirozené soudržnosti různých kulturních světů, osobních postojů a tradic.

Rádi bychom podporou dialogu a kritického myšlení – zejména prostřednictvím mediálních, publikačních a vzdělávacích aktivit – vytvářeli příležitosti k tomu, aby lidé, které znejistuje to, co vidí okolo sebe, dokázali nahlédnout svět způsobem, jenž dává smysl i naději.

## VYMEZUJÍCÍ KODEX PRO ČINNOSTI ENERGEIA

Společnost Energeia, o. p. s., zřízená podle platného znění § 4 zákona č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech, je charakterem svých aktivit, nevyjímaje provoz dětských hospiců, společností nenáboženskou, tzn. nemá za své priority činnosti spjaté se šířením náboženských myšlenek a neobrací se výhradně k jednotlivým konfesním společenstvím.

V propozicích vzdělávacího programu má jasně stanovený cíl oslovovat širokou veřejnost. Duchovní povaha tohoto cíle spočívá v propojení zřejmých i nezřejmých souvislostí, utvářejících kulturní tradice.

V návaznosti na tradiční hodnoty pokládá za přednost tohoto programu sledovat věci nové, a to soustavně a ve všech oblastech – kultury, vědy i filozofie – a důsledně dbát na prohlubování humanistické morálky konkretizované v projevech úcty k životu, podporou kvality a ochrany života ve všech jeho stádiích.

## ZAKLÁDACÍ SMLOUVA A ROZBOR PRÁVNÍ FORMY SPOLEČNOSTI

<http://energeia.cz/statut/statut.html> <http://energeia.cz/statut/forma.html>

# Představitelé společnosti

## ZAKLADATELÉ

Zakladatelé společnosti Jana Černocká a Marek Černocký – autoři myšlenky nového pojetí neziskové organizace, jejího poslání a pojmenování „Energeia“.

Zakladatelé jsou garanty obsahu a poslání Energeia, o. p. s. Zakladatelé a jejich právní nástupci berou na sebe odpovědnost za zachování myšlenky, jejího obsahu, smyslu a poslání, jak je formulováno v Zakládací smlouvě a Statutu společnosti. V tomto smyslu a v souladu s dikcí zákona hledají partnery; jmenují členy správní rady, kteří se s posláním Energeia, o. p. s., plně ztotožňují, mají zájem spolupracovat, statutárně spravovat společnost v uvedeném duchu a dále ji rozvíjet. V tomto smyslu si zakladatelé a jejich právní nástupci vyhrazují právo jednotlivé členy správní rady odvolat v případě snahy o zneužití společnosti pro jiné cíle a myšlenky, než jak je uvedeno v zakládací smlouvě a statutu. Mimo jiné i k tomuto jmenovali zakladatelé hned na počátku také dozorčí radu.

## SPRÁVNÍ RADA

Správní rada je statutárním a nejvyšším řídicím orgánem společnosti.

V roce 2007 bylo složení správní rady následující:

**Jiří Královec, DiS.**

předseda správní rady

**Ing. Daniel Raus**

člen správní rady

**Mgr. Petr Jelen**

člen správní rady

## ŘEDITEL SPOLEČNOSTI

Tuto funkci vykonává, z rozhodnutí správní rady od 7. 12. 2003, zakladatel společnosti Marek Černocký.

Ředitel společnosti je podřízený správní radě a nadřízený všem vedoucím středisek, zabezpečuje běžný chod celé společnosti, plánuje, navrhuje strategii, navrhuje svolání správní rady, předkládá programy jednání, navrhuje další kroky rozvoje, připravuje rozpočty, výroční zprávy, zastupuje společnost v jednáních atd. – k tomu je správní radou vybaven potřebnými pravomocemi.

## DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada je kontrolní orgán, ustavený zakladateli už při založení společnosti.

Členové dozorčí rady v roce 2007:

**Ing. Peter Turoci**

předseda

**Ivan Summer**

člen

**Mgr. Radim Ucháč**

člen



# Přehled činností vykonávaných v kalendářním roce

ROZDĚLENÍ ENERGEIA, O. P. S., PODLE JEDNOTLIVÝCH ČINNOSTÍ V ROCE 2007

- 01 středisko Správní
- 02 středisko Investiční zprostředkovatel
- 03 středisko MVE Štětí
- 04 středisko Dětský hospic
- 05 středisko Energeia TV NOE
- 06 středisko Fotovoltaika
- 07 středisko Energeia Production
- 08 středisko Pronájem movitého majetku

## 01 STŘEDISKO SPRÁVNÍ

Jeho úkolem je výkonné a správní zabezpečení chodu společnosti jako celku.

Řídí a koordinuje všechny činnosti ostatních středisek; zabezpečuje buď přímo, nebo prostřednictvím dodavatelů, veškeré administrativní úkony – účetnictví a personalistiku společnosti, právní a daňové poradenství, průběžný audit. Spravuje účty společnosti u bank, vede pokladnu a zabezpečuje veškeré platby, vystavuje faktury za celou společnost, ve spolupráci s právníkem a daňovými poradci připravuje a koordinuje veškeré smluvní dodavatelské a jiné vztahy. V náplni správního střediska je dále výkonné svolávání a organizace správních rad, formulace zápisů z jednání a rozhodnutí statutárních orgánů společnosti.

Funkcí střediska je také zabezpečení a koordinace veškeré vnitřní a vnější komunikace, správa webových stran a jejich průběžná aktualizace, příprava a realizace výročních zpráv, veškerá prezentace společnosti navenek.

Správní středisko navrhuje strategii dalšího rozvoje, v reflexi aktuálního vývoje a změn okolností může dát podněty k úpravě zakladací smlouvy a statutu a následně je předkládá správní radě.

### Zaměstnanci střediska

V roce 2007 zde pracovali ředitel společnosti, její zakladatel Marek Černocký na plný úvazek a spoluzakladatelka Jana Černocká, asistentka ředitele, na částečný úvazek do 30. 9. 2007.

K 1. únoru 2007 byl přijat nový pracovník, Mgr. Jan Slavotínek, Ph.D. Jeho úkolem bylo ve spolupráci se zakladateli a správní radou společnosti rozvíjet, precizovat a formulovat ideové koncepce společnosti, dbát o obsah a podobu textů webových stran [www.energeia.cz](http://www.energeia.cz), redigovat výroční zprávy, provádět jazykové úpravy tiskových a elektronických materiálů a publikací, zajišťovat koordinaci tvůrčích projektů a spoluvytvářet dramaturgický plán, včetně vedení autorských projektů.

V rámci úsporných opatření, s ohledem na snížení příjmů společnosti, Jan Slavotínek k 30. 9. 2007 ze správního střediska jako jeho zaměstnanec na základě vzájemné dohody odešel.

## **Dodavatelské vztahy správního střediska**

Dodavatelské vztahy správního střediska zůstaly zachovány:

- účetnictví, personalistiku a daňové poradenství má i nadále v kompetenci AV-Auditing, s. r. o., Pardubice
- průběžný audit společnosti vede auditor Ing. Zdeněk Nejezchleb
- právní poradenství, návrhy a tvorbu veškerých smluv zabezpečuje právník Mgr. Jana Malá

## **Úprava zakládací smlouvy**

Na základě podnětu zakladatelů rozhodla správní rada 29. 11. 2007 o změně zakládací smlouvy – o upřesnění způsobu odvolávání členů správní rady zakladateli společnosti.

Původní znění zakládací smlouvy stanovilo právo zakladatelů odvolat člena správní rady bez udání důvodu. Zakladatelé navrhli, aby se text tohoto ustanovení přímo odvolával na znění a byl v dikci příslušného zákona č. 248/1995 Sb., kde je způsob odvolávání členů správní rady podrobněji rozveden a definován.

## **Nové logo společnosti a jeho používání**

Nové logo společnosti Energeia, o. p. s., bylo poprvé použito již při tisku výroční zprávy za rok 2006.

Logo bylo vybráno z více návrhů od různých výtvarníků. Návazně byla v polovině roku 2007 zavedena anglická verze loga a dopracován kompletní logomanuál.

Vybrané logo zobrazuje sám verbální, filozofický význam pojmu Energeia, který v sobě skrývá vše podstatné, co vedlo zakladatele k jeho volbě jako názvu společnosti. Nové logo je odpovídajícím způsobem čisté a nevyžaduje žádná výtvarná doplnění.

## **Požadavek Ing. Radka Valy na předání práv zakladatelů třetí osobě**

Ing. Radek Vala byl ve společnosti Energeia na základě své dřívější osobní nabídky zaměstnán od listopadu 2005 jako „investiční zprostředkovatel“, čímž pro společnost Energeia vytvářel pravidelné příjmy z podnikání. Již dříve, od přelomu let 2004/2005, se zakladatelům společnosti nabídl a následně angažoval pro fundraising. Díky jemu získala Energeia postupně dostatečnou finanční sílu k realizaci nejen svého původního programu, ale potenciálně prostředky k dalším možným aktivitám.

V březnu 2007 Ing. Radek Vala zakladatelům společnosti neočekávaně předložil návrhy smluv, jejichž podepsáním by se vzdali svých zakladatelských práv a následně je postoupili jinému subjektu. Přijetím předloženého návrhu Ing. Vala podmínil své další setrvání ve společnosti.

Zakladatelé ovšem nepovažovali za možné předat vlastní vizi a ideovou koncepci započatého díla jinému subjektu, zejména, když tento subjekt jejich myšlenky nesdílí a nehodlá je dále nést a rozvíjet.

Oboustranně akceptovatelné řešení se nepodařilo nalézt ani po bezmála půlročním vyjednávání, a Ing. Radek Vala tak dne 27. 7. 2007 požádal správní radu o rozvázání pracovního poměru dohodou s účinností k 30. 9. 2007. Vzniklá situace vedla k nutnosti rychle a zásadně utlumit některé činnosti, jak je dále uvedeno v této výroční zprávě.

Přes tuto rozlukou je nutné zdůraznit, že Ing. Vala zapůsobil v dosavadní krátké historii společnosti jako jeden z jejích podstatných hybatelů, za což mu patří velký dík.

## **Plán utlumení některých aktivit ve třetím čtvrtletí 2007**

V návaznosti na jednání o požadavcích Ing. Radka Valy byl vypracován plán útlumu některých aktivit. Tento plán byl následně realizován s podáním výpovědi Ing. Radka Valy k 30. 9. 2007. Utlumení činností některých středisek, je podrobněji popsáno v pasážích věnovaných jejich práci. Otázka trvalého, či dočasného utlumení některých středisek bude záviset na úspěšnosti hledání nových sponzorů a partnerů.

## **Další změna Zakládací smlouvy – zápis nové doplňkové činnosti: „Pronájem věcí movitých“**

Tato činnost byla jako živnost zapsána do Zakládací smlouvy a OR na konci roku 2007 taktéž jako nutné opatření související s útlumem střediska TV NOE. Nová doplňková podnikatelská činnost změnila užívání technického vybavení televizních studií ve vlastnictví Energeia, o. p. s., a to tak, že byla dosavadnímu partnerovi, společnosti Telepace, s. r. o., dlouhodobě pronajata.

## **Propagace společnosti – hledání nových sponzorů a partnerů**

Nová situace vedla k nutnosti hledat pro myšlenku Energeia širší podporu, a to nejen u nás, ale i v zahraničí. Vždyť smysl a poslání, v neposlední řadě i jedinečnost projektu, svým významem zcela jistě přesahuje hranice naší země. Z tohoto důvodu jsou nyní veškeré propagační materiály, včetně důležitých informací na webu, připravovány také v anglické verzi.

Investice MVE Štětí v našem pojetí představuje nejen zajímavý komerční projekt, ale současně v sobě nese nepřehlédnutelný potenciál jedinečného PR, který může partnerům poskytnout silnou přidanou hodnotu.

Novými partnery Energeia se tak kromě jiných mohou stát i banky a dodavatelé.

Na konci roku Energeia, o. p. s., vydala svůj první jednoduchý propagační leták. Současně se připravuje audiovizuální prezentace.

## **Ocenění zakladatele společnosti globální organizací Ashoka**

Myšlenka projektu Energeia v loňském roce překročila nejen hranice České republiky, ale i hranice Evropy. Princip trvalé ekonomické udržitelnosti neziskových aktivit prostřednictvím investic do obnovitelných zdrojů energie byl pro svou inovativnost a životaschopnost podpořen prestižní, celosvětově působící organizací Ashoka ([www.ashoka.org](http://www.ashoka.org)) se sídlem v USA. Věříme, že díky proslulosti a vlivu této organizace získá náš projekt nejen více důvěry a sympatií, ale po dokončení investic MVE Štětí bude inspirací i pro jiné „sociální podnikatele“.

## **02 STŘEDISKO INVESTIČNÍ ZPROSTŘEDKOVATEL**

Společnost Energeia, o. p. s., je držitelem „Osvědčení o registraci“ investičního zprostředkovatele podle § 30 odst. 5 zákona 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu ze dne 23. 11. 2005 pod č. j. 43/R/1879/2005/1.

Osvědčení opravňuje k poskytování investiční služby přijímání a předávání pokynů, týkajících se investičních cenných papírů, nebo cenných papírů vydaných fondem kolektivního investování.

V rámci této činnosti získala společnost Energeia v roce 2007 na provizích od bank, se kterými měla uzavřeny zprostředkovatelské smlouvy, celkem částku 5.748 tis. Kč.

Výrazně nižší příjem z této doplňkové podnikatelské činnosti proti roku 2006, cca. o 40%, je způsoben utlumením této činnosti po podání výpovědi Ing. Radka Valy (červenec 2007). Již počátkem srpna nám byly vypovězeny zprostředkovatelské smlouvy s Raiffeisen Bank, a. s., a BH Securities, a. s. Smlouva o zprostředkování s UBS (Luxembourg) S. A. Niederlassung Österreich, s klesajícími výnosy pokračovala.



## 03 STŘEDISKO MVE ŠTĚTÍ

### AKTUÁLNÍ ROZPRACOVANOST PROJEKTU K REDAKČNÍ UZÁVĚRCE VÝROČNÍ ZPRÁVY, TEDY K 1. 6. 2008:

- projektová dokumentace pro stavební povolení
- dokumentace pro výběr zhotovitele
- pravomocné stavební povolení – vodoprávní a pozemní část
- pravomocné nakládání s vodami – vodoprávní výrok
- pravomocné stavební povolení na vyvedení výkonu (liniová stavba je již realizována)
- zhotoven fyzikální a matematický srovnávací model MVE Štětí na VUT Brno
- smluvně zajištěn technický dozor investora (TDI) s PVJ consult, a. s.
- 15. 4. 2008 podepsána smlouva s Povodím Labe, s. p., na odkup všech potřebných pozemků a částí jezu Štětí–Račice
- aktualizace studie proveditelnosti k 1. 6. 2008
- aktualizace finanční projekce k 1. 6. 2008 s analýzou výkupní ceny, včetně nabídky tzv. náhradního plnění pro znečišťovatele – „zelené bonusy“, aktualizace rozboru provozních nákladů
- oceněna tržní hodnota současné rozpracovanosti projektu, včetně pozemků, k stanovení equity investora pro spolufinancování komerčním úvěrem
- nové indikativní nabídky financování projektu od bank – vytvoření speciálního modelu projektového financování pro obecně prospěšnou společnost

### Možnost získání dotace

Díky problému pokračující nepřipravenosti ČR pro příjem dotací ze Strukturálních fondů hrozí již projektu MVE Štětí, z dlouhého čekání, ztráta platnosti stavebních povolení. Současně se může stát, že získaná dotace může být ve výsledku nižší, než inflační růst cen ve stavebnictví a strojírenství!

Další nepochopitelnou skutečností, jsou nerovně nastavené podmínky pro příjem dotací na OZE. Proč jsou pro neziskové organizace poloviční proti podnikatelům, kteří si dotacemi vylepšují jen svůj osobní zisk?!

Maximální výše podpory je dle OPŽP 20%, ale nejvíce 50 mil. Kč, kdežto v programu EkoEnergie pro podnikatele je limit na jeden projekt 100mil. Kč!

Dle řídicího orgánu OPŽP bude vyhlášena výzva k předkládání velkých projektů v ose 3. (OZE) začátkem srpna 2008, akceptace žádosti se předpokládá do konce roku, plnění dotace cca ve druhém pololetí až koncem roku 2009.

Z tohoto důvodu není nadále možné dotaci uvažovat ve finanční projekci na počátku jako vlastní equity, ale pouze jako možnost jejího pozdějšího navýšení.

**Do 30. 8. 2008 by měl být zahájen nový výběr zhotovitele.** Zadání bude formou otevřeného řízení sektorovým zadavatelem se zveřejněním v Informačním systému o veřejných zakázkách, uveřejňovacím subsystému (ISVZUS) a TED (oficiální zveřejnění v EU). Předpokládá se bud:

- zadání kompletní zakázky s rozdělením na části – např. část A – technologická, část B – stavební, s tím, že dodavatelé budou moci podat nabídku na obě části, ale i samostatně a předpokládá se uzavření dvou samostatných smluv

- nebo zadání pro generálního dodavatele – konsorcia, s podmínkou vytvoření určité součinnosti s bankou k realizaci speciálně vytvořeného modelu projektového financování pro obecně prospěšnou společnost

Která z variant soutěže bude použita, bude záviset na konečné nabídce bank.

### Předpokládané ukončení výběru zhotovitele – do 15. 12. 2008

Aktualizovaná studie proveditelnosti s finanční projekcí k 1. 6. 2008 ukazuje, že projekt je dostatečně návratný i bez další vlastní equity v případě možnosti delšího, případně dvoufázového úvěru. Právní analýza konstrukce předpokládané výkupní ceny podle zákona č. 180/2005 Sb., o OZE a příslušných vyhlášek ERU garantuje vyšší výkupní ceny po celou dobu životnosti díla, což je 30 let.

## Předrealizační a plánované realizační náklady na MVE Štětí

### Vlastní přípravné a průběžné náklady investora do dokončení stavby

(částečně uznatelné náklady k dotaci - vynaložené po 1. 1. 2007)

Pořízení územního rozhodnutí	5 800 000
Projektová dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele	4 830 000
Projektová dokumentace pro stavební povolení k připojení MVE na síť ČEZ Distribuce, a. s.	190 000
Projektová dokumentace prováděcí k připojení MVE na síť ČEZ Distribuce, a. s.	80 000
Fyzikální model říčního profilu a objektu MVE na VUT Brno	1 070 000
Mandátní smlouva na přípravu podkladů pro výběr gen. zhotovitele	140 000
Mandátní smlouva na přípravu původní žádosti o dotaci z Fondu soudržnosti	90 000
Mandátní smlouva na přípravu nové žádosti o dotaci z OPŽP s PNO Consultants, s. r. o.	97 000
Mandátní smlouva s PVJ consult, a. s., na přípravu projektu do fáze stavebního povolení	850 000
Mandátní smlouva s PVJ consult, a. s., na odbornou organizační a technickou pomoc na přípravu investice a celý průběh stavby až do uvedení MVE do trvalého provozu	6 900 000
Odhad pronájmu ostatních pozemků od Povodí Labe, a. s., po dobu výstavby	1 500 000
Zhotovení energetického auditu a studie proveditelnosti od SEVEN, o. p. s.	200 000
Realizace stavby připojení MVE na síť ČEZ Distribuce, a. s.	8 000 000
Srovnávací matematický 2D model proudění v profilu MVE Štětí	69 000
Břemena a odkupy pozemků na kabel od fyzických osob (připojení na ČEZ Distribuce, a. s.)	1 450 000
Mandátní smlouva na organizaci výběru zhotovitele investice AP Investing, s. r. o. - původní soutěž	280 000
Mandátní smlouva na organizaci výběru zhotovitele AP Investing, s. r. o. - nová soutěž	240 000
Odkup všech potřebných pozemků a částí jezu od Povodí Labe, s. p.	12 500 000
<b>Celkem</b> (výše vlastního kapitálu, která bude proinvestována a není zahrnuta do výběru dodavatele)	<b>44 286 000</b>

### Předpokládané náklady na realizaci celkem

Náklady na zhotovení MVE - stavba	400 000 000
Náklady na zhotovení MVE - technologie	300 000 000
<b>Předpokládaná cena generálního dodavatele MVE Štětí</b> ( pro stanovení úvěru)	<b>700 000 000</b>

<b>Předpoklad celkových nákladů na MVE Štětí</b> (zaokrouhleno)	<b>750 000 000</b>
---	--------------------

### Jednání s bankami o financování projektu v roce 2007 a 2008

Průběhu celého roku 2007 až do redakční uzávěrky výroční zprávy k 1. 6. 2008 probíhala a stále pokračují jednání o financování projektu s pěti vybranými bankami.

Společným jmenovatelem všech jednání byl principiální problém s úvěrováním obecně prospěšné společnosti. OPS je zákonem speciálně vytvořená společnost, již je umožněno podnikat, což by logicky mělo znamenat, že tento typ společnosti může žádat a získávat i úvěrové financování. V praxi však banky ve svých modelech tzv. projektového financování s obecně prospěšnou společností nepočítají. To lze svým způsobem považovat za diskriminaci, i když současně je pravdou, že projekt obecně prospěšné společnosti Energeia je svou povahou a velikostí nejen v ČR zatím zcela ojedinělý.

Všechny banky požadovaly pro financování investice zřídit dceřinnou komerční společnost, s. r. o., nebo a. s. – tzv. SPV (special purpose vehicle), ve které by byl projekt po dobu výstavby a zprovoznění umístěn. To ovšem obecně prospěšná společnost ze zákona nesmí.

Od února 2008 tak veškerá jednání s bankami postupně uvázla na tomto problému.

Jak jsme již výše konstatovali, banky obecně doporučovali pro svůj model projektového financování součinnost s dodavatelem s tím, že tzv. SPV zřídí dodavatel a po dobu výstavby bude projekt v portfoliu dodavatele. Tento princip však nebyl zcela přijatelný pro potenciální dodavatele. Ti buď nebyli schopni SPV v reálném čase vytvořit, nebo požadovali mít projekt ve vlastním SPV po delší, až celou dobu splácení, případně navrhovali převést projekt do společné a. s., kde by Energeia měla 30–50% účasti.

Takové modely byly pro nás nejen nepřijatelné, ale také v principu nemožné, jelikož OPS se podle zákona nesmí podílet na podnikání třetích osob. Podobné modely financování současně z našeho pohledu představovaly určité riziko, že budeme o komerčně velmi atraktivní investiční projekt nenápadně připraveni.

Určitým průlomem v jednáních je zcela nové řešení – model projektového financování vytvořený speciálně pro OPS ve spolupráci s jednou s bank.

**Na začátku měsíce června 2008 byla ze strany banky průchodnost takového modelu potvrzena schválením tzv. indikativní nabídky financování.**

## Průběh příprav projektu MVE Štětí v roce 2007 podrobněji

Projekt MVE Štětí má od konce ledna 2007 všechna pravomocná stavební povolení.

V průběhu roku 2007 pokračovala jednání o možnosti získat dotaci. Bohužel pokračovaly nejasnosti kolem dotací z Operačního programu životního prostředí (OPŽP), případně jiných programů, např. EkoEnergie při Ministerstvu průmyslu a obchodu (MPO).

Protože se situace neustále vyvíjela a měnila, zahájila Energeia, o. p. s., přípravy na vypsání veřejné soutěže s ohledem na předpokládané komplikované zpracovávání jejich zadávacích a obchodních podmínek.

Soutěž je podle platného zákona o veřejných zakázkách nutná i v případě nezískání dotace, jelikož projekt spadá, podle zákona o veřejných zakázkách do tzv. sektorového zadavatele – budoucí dodavatel elektrické energie do veřejné sítě.

Příprava soutěže byla zadána odborné firmě – Wero Group, s. r. o., dceřiné společnosti STAR, a. s., která měla s Energeia, o. p. s., již roku 2006 platnou smlouvu na zajištění dotace ze strukturálních fondů EU na doporučení Ministerstva životního prostředí (MŽP). Celkové plnění smlouvy za přípravu a realizaci soutěže bylo sjednáno na částku 250 tis. Kč bez DPH.

Na základě upozornění Státního fondu životního prostředí (SFŽP), však musela být smluvní spolupráce s oběma organizacemi ukončena.

Ukončení spolupráce bylo provedeno dohodou s oběma společnostmi v červenci 2007. V případě společnosti STAR nebyl problém, protože pokračující nepřipravenost ČR na implementaci Evropských fondů znamenala, že ze strany STAR, a. s., nevzniklo v rámci mandátní smlouvy žádné plnění. V případě smlouvy s Wero Group, s. r. o., se ale již připravovala zadávací dokumentace. Ta musela být za částku 150 tis. Kč odkoupena.

Pro řešení dotace byly následně hledány nové mandátní vztahy. Byly osloveny Mott MacDonald, a. s., SEVEN, o. p. s., PNO Consultants, s. r. o., a RAVEN EU Advisory, a. s. Všechny kontaktované společnosti byly, podle informací, současným Ministerstvem životního prostředí a vedením SFŽP akceptovatelné a z pohledu odbornosti, znalostí, zkušeností a vyjednávací pozice na vysoké úrovni.

Zajímavé podmínky spolupráce nakonec nabídla PNO Consultants, s. r. o., která si na počátku účtuje pouze jednorázový správní poplatek ve výši 97 tis. Kč bez ohledu na počet řešených žádostí v zájmu projektu a náročnost jednání. Teprve po pravomocném přidělení dotace si postupně, z jejího skutečného plnění, účtuje procentuální provizi. Takový způsob provize byl ze strany správní rady Energeia shledán více motivujícím jednat maximálně v zájmu klienta. Společnost sídlí přímo v Bruselu, příslušné smlouvy na zprostředkování dotace se uzavíraly s její českou dceřinou společností v Brně. PNO Consultants, s. r. o., garantuje správnost celého procesu žádosti až po závěrečné hodnocení celé akce včetně hmotné zodpovědnosti za případné chyby a sankce z nich plynoucích v plné výši.

V polovině roku 2007 začala být stále více zřejmá aktuální nemožnost žádat o dotaci v rámci nepřipraveného OPŽP. Obecně prospěšné společnosti (OPS) tak v oblasti obnovitelných zdrojů energie (OZE) směřovaly zcela mimo cílovou skupinu příjemců podpory.

Přesto byla ze strany Energeia podána žádost o dotaci v rámci aktuální výzvy při MPO v programu EkoEnergie. Tato možnost byla konzultována na České energetické agentuře (ČEA) při MPO a její úspěšnost nebyla zcela vyloučena. Maximální výše dotace zde dosahovala částky až jednoho sta milionů korun.

## Vypsání výběru zhotovitele MVE Štětí

Energeia, o. p. s., tedy jako investor podala žádost o dotaci v rámci programu EkoEnergie, ovšem s nejistým výsledkem. Žádost kompletně zařizoval a spravoval vybraný mandatář PNO Consultants, s. r. o. V případě průchodnosti tohoto typu dotace bylo možné soutěž na dodávku MVE Štětí vypsat, jelikož program EkoEnergie termín uskutečnění soutěže nijak časově nepodmiňoval.

Paralelně s tím bylo jednáno dále o možné dotaci se SFŽP a MŽP – řídicím orgánem OPŽP.

V srpnu 2007 ale Energeia obdržela písemné stanovisko Ministerstva životního prostředí – řídicího orgánu OPŽP, že OPS v rámci OPŽP možným příjemcem podpory jednoznačně nebudou. Pravděpodobnost získání dotace na projekt MVE Štětí se tak přiblížila nule.

V návaznosti na tuto situaci se vedení Energeia rozhodlo co nejrychleji projekt realizovat i bez možnosti dotace z důvodu růstu cen ve stavebnictví a strojírenství. Správní rada tedy rozhodla o vypsání výběrového řízení na dodavatele ještě do konce roku 2007. Při konzultacích s generálním projektantem Pöyry, a. s., nám pro výběr zhotovitele byla jako mandatář doporučena firma AP Investing, s. r. o., Brno.

Tato společnost má dlouholetou tradici a zkušenosti s výběrovými řízeními, je taktéž akceptovatelná a doporučovaná ze strany SFŽP a MŽP, i když v naší situaci to už nebylo podstatné.

Cena výběrového řízení byla k velikosti projektu v obvyklé relaci – 280 tis. Kč bez DPH. Celý tendr byl vykonzultován, připraven a vyvěšen na centrální adrese k 30. 11. 2007.

## Vyloučení žádosti z programu EkoEnergie, nová situace u OPŽP – zrušení výběrového řízení

Na přelomu let 2007–2008 byla žádost o dotaci na MVE Štětí, v rámci programu EkoEnergie skutečně vyloučena. Naproti tomu se obecně prospěšné společnosti zcela nečekaně znovu staly možným příjemcem podpory u OPŽP.

Tato situace byla překvapivější o skutečnost výše zmíněného písemného stanoviska MŽP – řídicího orgánu OPŽP, ze srpna 2007, kde byl konstatován opak. Žádali jsme vysvětlení nové situace. Následně, při osobních jednáních, nám byla možnost získat dotaci v rámci OPŽP potvrzena.

Jako vstřícný krok nám MŽP – řídicí orgán OPŽP udělil výjimku na možnost zahájit výběr zhotovitele před datem akceptace žádosti u OPŽP. Jenže výběrové řízení v tu dobu již běželo a nebylo možné časově sladit podpis smlouvy o dílo (SoD) se zhotovitelem s následnými podmínkami OPŽP, které stanovují, že před datem akceptace nelze podepsat SoD.

Další komplikace přišly se změnou názoru České spořitelny na financování projektu. Ta ve svém novém postoji sdělila, že s konečnou platností nelze principiálně úvěrovat obecně prospěšnou společnost. Následně Česká spořitelna doporučovala postoupit projekt MVE Štětí vybranému dodavateli, za pro nás, velmi nevýhodných podmínek. Navrhovala, aby se investorem a provozovatelem projektu stal dodavatel do doby, než se úvěr zcela splatí. Přesto jsme se rozhodli výběrové řízení dokončit, vyhodnotit a teprve před uzavřením SoD zrušit, abychom získali maximum informací o chování a strategii zájemců a v zájmu vylepšení podmínek pro nové výběrové řízení.

## Spolupořádání semináře o OZE se SEVEN, o. p. s., v Brně

14. 6. 2007 Energeia, o. p. s., spolu se SEVEN, o. p. s. (Středisko pro efektivní využívání energie), pořádali odborný seminář v rámci evropského programu CF-SEP o Financování projektů pro využití obnovitelných zdrojů a úspor energie. Seminář se konal ve Fakultě stavební VUT v Brně na Veveří.

Spolupořádání odborného semináře znamenalo zviditelnění společnosti Energeia, o. p. s., a jejích aktivit. Jedním z hlavních bodů programu byla prezentace projektu MVE Štětí, spojená s prohlídkou fyzikálního modelu MVE Štětí, postaveného ve zdejších laboratořích. K jednání byli pozváni zástupci bank, SFŽP, potenciálních dodavatelů, úředníci MŽP, úředníci i zastupitelé Ústeckého kraje atd.

Spolupořadatelství semináře stálo společnost 40 tis. Kč.

Prezentaci zabezpečil projektant Pöyry, a. s., Brno, Ing. Oldřich Neumayer a ředitel společnosti Energeia, o. p. s., Marek Černocký. Ze semináře byl pořízen AVD záznam režisérem Tomášem Škrdlantem. Tento dokument bude sloužit jako jeden z podkladů budoucí videoprezentace Energeia jako celku.

## 04 STŘEDISKO DĚTSKÝ HOSPIC

*Narozdíl od minulých let, kdy jste se měli možnost dozvědět o historii projektu dětského hospice, bychom vám zde rádi zprostředkovali něco málo ze současného dění. A jak lépe, než z vlastních postřehů a zkušeností, a vlastně i našich dětí?*

*Středisko v Malejovicích navštěvujeme několikrát za rok. Kdysi formální posezení se stala časem velmi příjemným setkáváním – se všemi stálými i občasnými obyvateli domu. Vloni v květnu přišla nabídka, zda bychom nechtěli poslat své dvě starší dcery na letní tábor, který pořádá NF Klíček již několik let. Váhali jsme, ale bouřlivá reakce děvčat rozhodla. Jasně, že jedeme! A tak jsme získali možnost opravdu zblízka pozorovat práci všech, kdo pobyt v Malejovicích dětem připravují.*

*Těžko ovšem popisovat, jak to na takovém táboře vypadá, protože se zde protíná svět dětí zdravých, nemocných a vyléčených. I zde přichází po počátečních rozpacích a ostychu dětí totéž, co na jiných táborech. Poznávání, oťukávání se a následná přátelství, i kdyby trvala „jen“ po dobu 14 táborových dnů, mají velký význam.*

*Co je užitečnější, než vlastní prožitá zkušenost?*

*Už víte, jak se chovat ke kamarádovi na vozíku, jak vnímat holou hlavičku po chemoterapii, nemocí deformované tělíčko. Už vám nikdo nenamluví, že je nemožné, aby zrovna tento kamarád na vozíku mohl sjet na raftu Sázavu. Že tahle holčinka, která tak obtížně běhá, nemůže hrát stolní tenis... A spoustu jiných „nemožností“ proměňuje tento tábor v realitu. Bylo by toho moc, co by mělo být napsáno o různých jiných bariérách, které se na tomto táboře a v práci Klíčku vůbec daří odstraňovat.*

*A holky? Nadšení veliké. Jen by měl někdo zrušit ten poslední táborový den. Loučení, slzičky, ale slib:*

*Za rok jedeme zase!*

*Za léta, co sdílíme některé aktivity s NF Klíček, jsme byli konfrontováni s vážně nemocnými dětmi a jejich rodinami. V takových chvílích si nejvíce uvědomujeme, že právě skutky jsou „evangeliem“ pro tyto rodiny. Konkrétní adresná pomoc, zacílená na specifické potřeby rodiny a dítěte. Tu nejde jen o „šťastné umírání“, rozhoduje především kvalitní život. Možnost zapůjčení kompenzačních pomůcek, výměna informací a zkušeností u méně známých diagnóz, anebo právě oddechový – respitní pobyt.*

*Možná čtete tyto řádky někde na dovolené. Napadlo vás jak asi tráví dovolenou rodina s nemocným dítětem? Kde je přijmou, kde jim poskytnou veškeré zázemí a dokonce zajistí dítěti odbornou péči?*

*Ano, právě toto v Malejovicích umí. Dům je otevřený nejen v létě, ale celoročně – pro všechny potřebné. Setkání s rodinami nemocných v malejovickém domě přináší okamžiky, které nás ujišťují o správnosti a potřebnosti našeho konání. Nelze se jen domnívat, že stát se o rodiny a jejich nemocné děti určitě postará. Nedokážeme strkat hlavu do písku před problémem, který se nás zdánlivě netýká. „Netýká se“ možná dnes, ale jak víme, co bude zítra?*

*Jana a Marek Černočtí*

### Novinky v činnosti střediska Dětský hospic v roce 2007

#### Pokračování přípravy projektu Ošetřovatelské jednotky DH

Technickou přípravu projektu Ošetřovatelské jednotky DH má na základě SoD Ing. arch. Vít Polák.

V průběhu přípravy projektu Ošetřovatelské jednotky DH došlo k rozšíření záměru projektu o vybudování hospodářské budovy, nového vodního zdroje a čistírny odpadních vod. V této souvislosti bylo v rámci stávající SoD provedeno Ing. arch. Polákem více prací, takže ke stávající SoD byl sepsán dodatek navyšující její cenu o 100 tis. Kč.

Vzhledem k časové nejasnosti realizace celé investiční akce byla opatřena dodatky také smlouva na TDI s PVJ consult, a. s. Finanční plnění bylo ve smlouvě podmíněno skutečnou realizací projektu.

## **Uzavření nájemních smluv s Nadačním fondem Klíček – nebytové prostory a pozemky**

S platností od 1. 6. 2007 byly uzavřeny nájemní smlouvy mezi Nadačním fondem Klíček a Energieia, o. p. s. První smlouva řeší nájem nebytových prostor pro výkon činností střediska DH v rámci společnosti Energieia. Tyto prostory byly dosud ze strany střediska využívány bezplatně. Nájemné za užívání nebytových prostor bylo sjednáno ve výši obvyklé v tomto regionu, obě strany se shodly na částce 650 Kč za jeden metr čtvereční pronajatých nebytových prostor, což podle předloženého výměru pronajatých ploch činí ročně částku 172.250 Kč; k tomu ve výši 25.000 Kč ročně plnění za užívání společných prostor a přístupových cest. Součet obou částek je fakturován měsíčně. V této výši nájmu jsou zahrnuty i služby s ním spojené – energie, voda apod. Měsíční nájemné tak představuje částku 16.437,50 Kč.

Druhá nájemní smlouva se týká možnosti, aby společnosti Energieia, o. p. s., požádala jako investor projektu „Ošetřovatelská jednotka DH“ o vydání stavebního povolení. Stavba je totiž situována na pozemcích Nadačního fondu Klíček. Obě společnosti navrhuje, aby vlastnictví budoucího objektu bylo takto rozděleno na budovu a pozemky v zájmu řešení budoucího provozu Oš. jednotky DH a celý projekt se tak ocitl v režimu plátce DPH.

Výše nájemného za pozemky je stanovena opět dohodou v sazbě v místě obvyklé – 25 Kč /1m<sup>2</sup> za 1 rok. Celkem představuje nájemné částku 228.625 Kč ročně. Fakturuje se měsíčně v odpovídající výši 19.052,10 Kč.

## **Získání stavebního povolení na Ošetřovatelskou jednotku DH**

15. 11. 2007 oficiálně nabylo právní moci získané stavební povolení na stavbu Ošetřovatelské jednotky DH. Tím byla završena první etapa přípravy této investice. Ještě do konce roku 2007 se začal připravovat prováděcí projekt a projekt pro výběr zhotovitele.

Investice by se měla financovat prostřednictvím Strukturálních fondů EU – programu IOP. Je jen otázkou, zda bude dotace pojata včetně zajištění provozu na určitou dobu, nebo zda bude zajištění provozu dotováno zvlášť, v rámci jiného programu. Termín vypsání výzev na předkládání žádosti v rámci IOP se předpokládá až ve druhé polovině roku 2008. Do té doby bychom měli mít ujasněnou představu o zdrojích spolufinancování této investice, způsobu zajištění provozu, zajištění personálu, zázemí pro personál, o daňových záležitostech z pohledu DPH a vlastnických vztazích k projektu ze strany Energieia, o. p. s., a Nadačního fondu Klíček.

Pokud zůstane výhodou být pro příjem dotace z IOP plátcem DPH, budeme pokračovat v nastaveném režimu, který nás jako plátce DPH určuje.

Zajištění provozu Ošetřovatelské jednotky DH z hlediska odbornosti, kvalifikace, profesního i etického vedení bude podle dohody v kompetenci Nadačního fondu a Sdružení Klíček. Formálně, organizačně – manažersky, půjde o zaměstnance střediska DH v rámci Energieia, o. p. s.

## **Příprava a výroba informačních letáčků „Děti v nemocnici“**

V červnu 2007 byl ve spolupráci Nadačním fondem a Sdružením Klíček a společností Energieia připraven a vyroben ve dvacetitisícovém nákladu informační letáček „Děti v nemocnici“. Obsah a grafický návrh zabezpečil Nadační fond a Sdružení Klíček, sazbu a tisk zadala Energieia, o. p. s., tiskárně TRIA, v. o. s., Olbramovice.

Letáček byl rozeslán do mateřských center, nemocnic a dalších zdravotnických zařízení, kromě toho je rozdáván při nejrůznějších příležitostech.

## **Zakoupení velkoprostorového osobního a užitkového vozu pro středisko DH**

Na základě žádosti předsedy správní rady Jiřího Královce se správní rada Energieia, o. p. s., rozhodla zajistit pro současný provoz DH velkoprostorové osobní a současně užitkové vozidlo. Na základě výběru z více nabídek dodavatelů byl na pětiletý leasing pořízen vůz Peugeot Expert v osobní, prodloužené verzi, v pořízovací ceně 766 tis. Kč vč. DPH. Toto vozidlo pro devět cestujících (dětí), vybavené velkým zavazadlovým prostorem, čímž splňuje podmínky pro převoz kompenzačních pomůcek (polohovací lůžka, vozíky apod), bylo využito, a plně se osvědčilo už v průběhu letního tábora.



## Zakoupení sněhové frézy na středisko DH

Technická správa střediska DH, kterou má na starosti zaměstnanec Miroslav Sadílek, byla na konci roku 2007 dovybavena sněhovou frézou. Využívána bude k úklidu velkých ploch kolem budov a ostatních námi pronajatých pozemcích. Pořizovací cena frézy byla 32.980 Kč, vč. DPH.

## 05 STŘEDISKO TV NOE

### Utlumení spolupráce od 30. 9. 2007

S odvoláním na možný odchod investičního zprostředkovatele Ing. Radka Valy probíhala již od května 2007 jednání se společností Telepace na přípravě smlouvy o utlumení spolupráce na projektu TV NOE. Partnerství s projektem TV NOE totiž pro společnost Energeia jednoznačně představovalo největší finanční zátěž; proto musela být tato činnost vzhledem k okolnostem utlumená co nejdříve. Dodatek ke smlouvě o spolupráci byl mezi oběma stranami nakonec uzavřen 20. 7. 2007.

**Ve spolupráci s Telepace, s. r. o., na projektu TV NOE však bylo problémů více, i bez ohledu na finanční situaci.**

Odchod Ing. Radka Valy ze společnosti Energeia zřejmě jen urychlil vývoj, k němuž spolupráce s TV NOE zvolna směřovala. Již v průběhu roku 2006 a následně 2007 jsme totiž byli opakovaně upozorňováni průběžným auditem na nevyváženost partnerství v neprospěch naší strany.

Audit upozorňoval konkrétně na způsob fungování vzájemných vztahů. Energeia podporovala činnost společnosti Telepace financováním významné části jejich provozních i kapitálových výdajů. Z pohledu auditora byl sice původní smluvní vztah koncipován na úrovni snahy o určitou vyváženost vzájemných práv a povinností, nicméně k tomu podle něj nikdy nedošlo. Energeia se dostala na hranu faktického poskytování dotace, a to v situaci, kdy podle mínění auditora dotovaná činnost ani obsahově neodpovídá deklarovaným záměrům společnosti podle její zakládací smlouvy a statutu. Několik málo pořadů výrobních společností Energeia tento stav nemohlo zásadně ovlivnit.

## 06 STŘEDISKO FOTOVOLTAIKA

Formálně bylo založeno již na konci roku 2006 z iniciativy Ing. Radka Valy. Náplní měl být další rozvoj investic Energeia, o. p. s., v oblasti OZE, konkrétně v projektech přímé přeměny sluneční energie na elektrickou. Dané technologie a jejich aplikace jsou v současnosti nejvíce podporovány a dotovány, zejména velmi vysokou výkupní cenou takto získané energie. Projekty jsou z dlouhodobého pohledu dobře návratné i bez získání dalších jednorázových dotací.

Stavebně technologická realizace projektů tohoto druhu je ve srovnání s vodními elektrárnami jednodušší a především rychlejší, vyžaduje spíše vhodně vytipované lokality – vlastnictví potřebných pozemků a vhodné připojovací místo do elektrické distribuční sítě.

Určité riziko představuje právě vysoce dotovaná výkupní cena, která je permanentně předmětem ostré kritiky mnoha politiků. Podle předsedy asociace pro obnovitelné zdroje energie a poradce ministra životního prostředí není budoucnost tohoto zdroje v české republice příliš optimistická.

Přes naznačená rizika se správní rada Energeia rozhodla zahájit určité přípravné kroky k realizaci prvního „slunečního parku“. Pro tuto činnost byl od 1. 3. 2007 zaměstnán na doporučení Ing. Valy nový pracovník, Ing. Lubomír Smékal, se zadáním vybrat vhodnou lokalitu a poptat potřebnou technologii u několika

výrobců. Rozpočet této naší první investice neměl přesáhnout částku 10 mil. Kč, po zajištění pozemků měla její realizace a kolaudace proběhnout ještě před zahájením stavby MVE Štětí.

Aktivita nového střediska Fotovoltaika však po dubnu 2007 dál nepokračovala. V prvních dvou měsících se potřebný pozemek nepodařilo zajistit a Ing. Lubomír Smékal byl ve zkušební lhůtě propuštěn. Zajišťování vhodných lokalit bylo dále postoupeno společnosti PVJ consult, a. s., která měla kontakty v regionu vhodných lokalit okolí Znojma. Postupně však ve vedení Energieia rostla pod tíhou okolností obava, aby se rozpracováním dalších investičních akcí neobjevily finanční potíže.

Středisko Fotovoltaika tak bylo nakonec taktéž utlumené.

## 07 STŘEDISKO ENERGIEIA PRODUCTION

V reakci na obsah vysílání TV NOE, a také vzhledem k upozorněním auditora, se již na konci roku 2006 rozhodla správní rada společnosti Energieia zřídit středisko vlastní výroby pořadů, jejichž obsah by vyvážil obsah vysílání TV NOE.

Do přípravy dramaturgické koncepce Energieia Production byl od 1. února 2007 zapojen i Mgr. Jan Slavotínek, Ph.D., jehož úkolem se stalo, mimo jiné, rozvíjet a precizovat programovou koncepci společnosti Energieia jako celku. Ve spolupráci s dosavadním vedoucím tvůrčí skupiny Petrem Zrnem vytvořil základní strukturaci a myšlenková východiska pro dramaturgickou koncepci Energieia Production. Její plné znění je na [www.energieia.cz](http://www.energieia.cz).

### Cíle Energieia Production na mediálním trhu

Energieia Production má svou tvorbou reflektovat hledání styčných bodů a průníků mezi jednotlivými oblastmi poznání – svět v překvapivých souvislostech. Z této reflexe má vycházet tvorba našich vlastních i volba převzatých dokumentů, publicistiky populárně-vědecké, výchovné a vzdělávací k posilování společenského dialogu a také individuálního tázání po smyslu dění. Produkce Energieia Production má zprostředkovat pohled na svět, vycházející jak z tradic evropské racionality a její snahy o pravdivost, tak z duchovního dědictví Evropy a výzev úcty k životu.

Energieia Production má postupně propojit organizačně i ekonomicky již existující nekomerční projekty a navázat spolupráci se zahraničními produkcemi a institucemi, které sledují obdobné cíle. Ovšem sebelepší návrhy mohou jen stěží navodit nápravu, pokud se od začátku nesoustředí na věci konkrétní, zaměřené i na detail; pokud se nevztáhnou k celku prostřednictvím výmluvné jednotlivosti a skrze účinnost jejího svědectví; pokud se neobrádí více k člověku a méně k „lidstvu“ – zkrátka více k tomu, čeho se všichni dotýkáme, a méně k tomu, co nejde uchopit.

Smysl a znaménka dává světu vždy to, jak ho vnímáme a jak s ním podle svého vědomí zacházíme. V tomto tkví zodpovědnost médií, ke které se hlásí i Energieia Production. Posláním pořadů vytvářených naším tvůrčím týmem je integrace vědomí souvislostí do každodenního života.

### Konkrétní projekty Energieia Production

Dokumentarista Tomáš Škrdlant realizoval v průběhu roku 2007 půlhodinový dokument „**Životy dětí**“ – o aktivitě manželů Královcových, jejich myšlenkách a projektu prvního Dětského hospice v ČR od počátku až po současnost. Dokument byl ještě před koncem roku rozeslán na DVD. V letošním roce (2008) by měl být zařazen do vysílání České televize.

Petr Zrno připravil náměty pro sérii diskusních pořadů s názvem „**Nevyvážené rozhovory**“. V průběhu roku 2007 bylo natočeno ve spolupráci se společností TV My celkem 12 dílů tohoto pořadu. Ve výsledku však ani tento projekt zcela nezapadl do myšlenkového rámce, k němuž se původně vztahoval a v jakém byl očekáván.

Z iniciativy člena správní rady Mgr. Petra Jelena byl realizován dokument o mladých nadaných hudebnících, s názvem „**Mimo průměr**“. Námět, scénář, produkci a výrobu tohoto dokumentu realizovala umělecká formace „Limbus“ Přemysla Havlíka. Správní rada společnosti se na konci roku 2007 rozhodla tento dokument tvůrcům odprodat s tím, že nijak nekoresponduje s myšlenkami a cíli Energieia Production.

V polovině roku 2007 Energieia prostřednictvím koprodukční smlouvy formálně podpořila realizaci absolventské práce Magdaleny Bartákové při Vysoké škole umělecko-průmyslové v Praze. Jednalo se o dokončení náročné práce – s celkovými náklady více než 650 tis. Kč – animovaného filmu „**Zahrada uzavřena**“. Účast Energieia byla sjednána ve výši 30 tis. Kč. Koprodukční smlouva s tímto plněním nás opravňuje k případnému odvolání tohoto díla.

### **Utlumení činnosti střediska Energieia Production**

K 30. 9. 2007 byla s odchodem Ing. Radka Valy činnost tohoto střediska taktéž utlumena. Energieia Production zůstane formálně zachována pro příležitostné projekty, které budou mít individuální finanční krytí.

Otázka návratu k původní myšlence a dobrému startu Energieia Production může být spojena s možností dotační politiky strukturálních fondů EU v oblasti vzdělávání. V současné době se o takovém projektu diskutuje, lze uvažovat o nových strategických partnerech – bankách, dodavatelích apod. – v budoucnu mohou tyto cíle financovat i výnosy z prodeje elektřiny MVE Štětí.

## **08 STŘEDISKO PRONÁJEM MOVITÉHO MAJETKU**

V souvislosti s útlumem střediska TV NOE byla Energieia, o. p. s., nucena účetně založit nové středisko 08 – „Pronájem movitého majetku“. Předmětem činnosti tohoto střediska je od 1. 11. 2007 pronájem veškeré televizní výrobní, vysílací a odbavovací techniky ve vlastnictví Energieia, o. p. s., – společnosti Telepace, s. r. o., jakožto vlastníkově televizní vysílací licence.

Pronájem byl na základě dohody stanoven ve výši pouze měsíční splátky úvěru za pořízení 70 % objemu této techniky. Nájemné je pro naši společnost ztrátové (životnost techniky zcela jistě nedosahuje stanovené délky úvěru), ale společnost Telepace nebyla schopna přistoupit na nájem vyšší.

Obě strany se dohodly, že v roce 2008 budou usilovat o to, aby Telepace, s. r. o., předmětný úvěr za techniku od Energieia, o. p. s., převzala. Současně s tím by Energieia postoupila vlastnictví techniky společnosti Telepace.

## **DALŠÍ AKTIVITY ENERGEIA, O. P. S., V ROCE 2007**

### **SPONZORSKÝ PRONÁJEM VOZIDLA PEUGEOT PARTNER OBČANSKÉMU SDRUŽENÍ CENAP**

Do konce roku 2007 pokračovala výpomoc občanskému sdružení CENAP (Centru naděje a pomoci) sponzorským pronájmem osobního vozidla Peugeot Partner. Pronájem vozidla byl od 1. 12. 2006 a skončil k 31. 12. 2007. Aktivity tohoto sdružení na podporu rodiny a ochrany života jsou v souladu s posláním a cíli Energeie.

### **SPOLUPRÁCE NA VYBRANÝCH AKCÍCH KRÁLOVÉHRADECKÉHO BISKUPSTVÍ**

V roce 2007 pokračovala spolupráce s KH biskupstvím na pořádání a podpoře vybraných akcí diecéze, které svým obsahem a posláním korespondují s našimi programovými cíli.

Celkový objem spoluúčasti a podpory ze strany Energeia představoval částku 152.165 Kč.

# Nejdůležitější ekonomické a personální údaje podle účetní uzávěrky

## FINANČNÍ ZDROJE V ROCE 2007

Proti roku 2006 se příjmy podstatně snížily.

O důvodu snížení příjmů se píše v přehledu vykonávaných činností v kalendářním roce v souvislosti s odchodem Ing. Radka Valy.

Snížení příjmů z krátkodobého pohledu společnost neohrožuje, jelikož je možné využít kumulovaných rezerv z předchozích let. Z dlouhodobého pohledu, horizontu jednoho až dvou let je třeba zaměřit se na větší profesionalizaci public relations. Milníkem pro získání důvěry širší veřejnosti, nových sponzorů by se mělo stát zahájení stavby a realizace investic MVE Štětí.

## EKONOMICKÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI ÉNERGEIA, O. P. S., ZA ROK 2007 VE ZKRATCE

### 1. Roční účetní závěrka, zhodnocení základních údajů v ní obsažených

Kompletní účetní závěrka je obsažena v příloze č. 1 této výroční zprávy.

#### A. Výsledek hospodaření roku 2007

##### Rekapitulace výnosů a nákladů za rok 2007

	hlavní činnost	doplňková činnost	celkem
výnosy	1 947	6 094	8 041
náklady před zdaněním	9 843	2 676	12 519
daň z příjmů		775	775
hospodářský výsledek	-7 896	2 643	-5 253

Z výše uvedeného přehledu je zřejmé, že společnost v roce 2007 nebyla schopna ze svých výnosů dosažených v rámci doplňkové činnosti (zejména provize za investiční zprostředkování) krytí provozní náklady v hlavních činnostech (provozní náklady vyplývající ze spolupodílu na aktivitách prováděných Nadačním fondem Klíček a Sdružením Klíček a dále náklady vyplývající ze spolupráce na projektu TV NOE). Ztráta byla překlepana nakumulovanými finančními prostředky z předchozích let.

#### B. Zhodnocení vývoje majetku a závazků

##### Rekapitulace majetku a závazků za rok 2007 (v tis. Kč) – netto hodnoty

	1. 1. 2007	31. 12. 2007		1. 1. 2007	31. 12. 2007
investice - nemovitosti	18 009	25 630	vlastní zdroje	45 334	44 897
investice - movitosti	9 991	6 632	dlouhodobé závazky	7 713	6 338
pohledávky z prov. č.	1 153	2 559	krátkodobé závazky	8 219	1 683
likvidní prostředky	31 503	17 669	ostatní pasiva	1 561	2
ostatní	2 171	430			
<b>Aktiva celkem</b>	<b>62 827</b>	<b>52 920</b>	<b>Pasiva celkem</b>	<b>62 827</b>	<b>52 920</b>

Z tabulky je zřejmé, že společnost i v roce 2007 vykázala stabilní finanční pozici, která se vyznačuje relativně nízkou úrovní zadluženosti. Také z hlediska likvidity je společnost schopna pokrýt ze svých likvidních prostředků své veškeré závazky.

### 2. Výrok auditora k roční účetní závěrce

Zpráva auditora o auditu účetní závěrky za rok 2007 je uvedena v příloze č. 2.

### 3. Přehled o peněžních příjmech a výdajích

#### A. Příjmy za rok 2007:

Celkové příjmy za rok 2007 činily cca 35 624 mil. Kč, z toho významné položky:

- dary na investiční účely	5 103 tis. Kč
- provize na základě sml. o inv. zprostředkování	5 748 tis. Kč
- vrácení poskytnuté půjčky zaj. akciemi ČEZ	22 000 tis. Kč
- úroky z půjčky zajištěné akciemi ČEZ	897 tis. Kč
- ukončení nájmu TELEPACE	1 376 tis. Kč
<b>Vlastní zdroje financování celkem</b>	<b>35 624 tis. Kč</b>
<b>Dlouhodobý bankovní úvěr (cizí zdroje)</b>	<b>7 685 tis. Kč</b>

#### B. Výdaje za rok 2007:

Celkové výdaje za rok 2007 cca 27 571 tis. Kč, z toho významné položky:

- výdaje na inv.přípravu pro výstavbu MVE Štětí	11 971 tis. Kč
- výdaje na projekty na výstavbu Dětského hospice	1 054 tis. Kč
- výdaje na provoz TV studií TELEPACE	2 442 tis. Kč
- výdaje na pořízení TV programů	690 tis. Kč
- výdaje na mzdy včetně soc. a zdr. pojištění	3 088 tis. Kč
- výdaje na leasing vozidel	1 011 tis. Kč
- splátky dlouhodobého úvěru	831 tis. Kč
- DPPO 2006	1 922 tis. Kč
- záloha na DPPO 2007	961 tis. Kč

### 4. Přehled rozsahu příjmů v členění podle zdrojů

Cizí zdroje krytí – dlouhodobý bankovní úvěr na krytí vybavení TV studií 8 099 tis. Kč, smlouva o úvěru uzavřena s Českou spořitelnou, a. s., výše dluhu k 31. 12. 2007 činila 6 854 tis. Kč, sjednány pravidelné měsíční splátky ve výši 69 tis. Kč s poslední splátkou v březnu 2016.

Vlastní zdroje krytí – peněžní dary za rok 2007 v celkové výši 5 103 tis. Kč a provize na základě smlouvy o investičním zprostředkování za rok 2007 ve výši 5 748 tis. Kč. Vrácení půjčky zajištěné akciemi ČEZ, včetně úroků z půjčky v roce 2007, 22 897 tis. Kč. Vrácení nájemného za nebytové prostory na základě Dohody o ukončení nájmu 1 376 tis. Kč.

### 5. Stav a pohyb majetku, vlastních zdrojů a závazků – nejzásadnější položky

#### Investice

Projekt „MVE Štětí“ – celkový objem nedokončených investic 24 051 tis. Kč (projekty, pozemky).

Projekt „Spolupráce na projektu TV NOE“ – vybavení TV studií v hodnotě 10 770 tis. Kč.

Projekt „Dětský hospic Malejovice“ – projekty na výstavbu – investice v hodnotě 1 579 tis. Kč.

Jiná aktiva – časově rozlišené leasingy a nájemné neb. prostor celkem 424 tis. Kč.

Vlastní jmění – peněžní dary na investice 49 667 tis. Kč, vklad zakladatelů 10 tis. Kč.

Bankovní úvěr – 6 854 tis. Kč, rozdělen na dlouhodobý bankovní úvěr 6 023 tis. Kč a krátkodobý bankovní úvěr 831 tis. Kč, splatný do 1 roku.

### 6. Úplný objem nákladů v členění na náklady vynaložené pro plnění obecně prospěšných služeb, pro plnění činností doplňkových a na vlastní činnost (správu)

Náklady vynaložené pro plnění obecně prospěšných služeb:	8 955 tis. Kč
Náklady pro plnění činností doplňkových:	1 622 tis. Kč
Náklady na vlastní činnost:	1 942 tis. Kč
Celkové náklady za společnost:	12 519 tis. Kč



## Výhled činnosti v roce 2008

### Rok 2008 bude finišem úsilí o zahájení stavby MVE Štětí.

V tomto směru bude třeba:

- dokončit odkup všech potřebných pozemků od Povodí Labe, s. p.
- s vybranou bankou vytvořit speciální model projektového financování pro obecně prospěšnou společnost
- ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí a Státním fondem životního prostředí vytvořit mimořádné podmínky pro možnost požádat o dotaci ze strukturálních fondů EU před datem akceptace žádosti
- uskutečnit nový výběr zhotovitele na dodávku stavební a technologické části MVE Štětí

### Další prioritou roku 2008 bude udržení a pokud možno rozšíření aktivit střediska Dětského hospice.

Do konce roku 2008 je třeba najít vhodný titul pro dotaci na stavbu a provoz Ošetrovatelské jednotky DH v rámci programu IOP a alespoň o jednoho až dva zaměstnance středisko personálně posílit.

**Do konce roku 2008 je třeba navázat nové strategické partnerské vztahy** k získání finančních příjmů do doby, než bude zprovozněna MVE Štětí.

Pokud to situace umožní a najde se vhodný partner, případně i dotační tituly v rámci strukturálních fondů, je možné oživit utlumené středisko Energeia Production.

## ZJEDNODUŠENÁ VERZE ROZPOČTU NA ROK 2008

Plánovaný rozpočet na rok 2008 se s ohledem na možné nízké finanční příjmy zaměřuje na realizaci investiční akce MVE Štětí a udržení rozsahu činností v rámci střediska Dětský hospic.

### A. Finanční výdaje podle středisek

<b>01 středisko Správní</b>	<b>1.370.000,- Kč</b>
V předpokládaných výdajích je zahrnuto: vedení účetnictví, mzdy, pronájem prostor (sídlo společnosti), právní poradenství, průběžný audit, leasing služebního vozu, telefony a internet, cestovné a silniční daň za všechna auta společnosti, ostatní provozní režie.	
<b>02 středisko Investiční zprostředkovatel</b>	<b>0,- Kč</b>
Činnost střediska utlumena.	
<b>03 středisko MVE Štětí</b>	<b>15.700.000,- Kč</b>
V předpokládaných výdajích je zakoupení pozemků od Povodí Labe, s. p., dočasný pronájem ostatních pozemků, plnění mandátních smluv (TDI, výběr zhotovitele, zajištění dotace) a ostatní náklady spojené s přípravou investice.	
<b>04 středisko Dětský hospic</b>	<b>1.980.000,- Kč</b>
V předpokládaných výdajích jsou zahrnuty: mzdy, plnění z nájemních, mandátních a dodavatelských smluv na zajištění provozu respitní části dětského hospice a na přípravu a realizaci hrubé stavby Ošetrovatelské jednotky Dětského hospice, dále telefony, internet, leasing služebního vozu a ostatní režie.	
<b>05 středisko Energeia TV NOE</b>	<b>0,- Kč</b>
Činnost střediska utlumena.	
<b>06 středisko Fotovoltaika</b>	<b>0,- Kč</b>
Činnost střediska utlumena.	
<b>07 středisko Energeia Production</b>	<b>0,- Kč</b>
Činnost střediska utlumena.	
<b>08 středisko Pronájem movitého majetku</b>	<b>1.166.000,- Kč</b>
Náklady na úvěr zakoupené techniky včetně pojištění.	
<b>Celkové výdaje společnosti v roce 2007</b>	<b>20.216.000,- Kč</b>

**B. Finanční krytí rozpočtu pro rok 2007**

Stav účtů společnosti k 31. 12. 2007	17,50 mil. Kč
Plánované příjmy z investičního zprostředkování	0,40 mil. Kč
Pronájem techniky TV NOE	1,14 mil. Kč
Plánované příjmy z darů	13,50 mil. Kč
Předpokládaný zůstatek na účtech Energeia k 31. 12. 2008	12,32 mil. Kč

## Závěrem

Děkujeme za spolupráci všem sponzorům, přátelům i ostatním, kteří se rozhodli naše projekty pravidelně a trvale podporovat; děkujeme Nadačnímu fondu a Sdružení Klíček i dalším partnerům.

**Vážíme si také všech, kteří měli a mají odvahu zkusit s námi dělat něco jinak.**

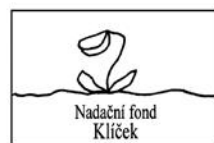
*Možná je vám 38 let, jako je zrovna mně. A jednoho dne stojí před vámi nějaká velká příležitost a zve vás, abyste se vzmužili kvůli nějakému velkému principu, nějaké velké záležitosti, nějaké velké věci. A vy to odmítnete udělat, protože se bojíte... Odmítnete to udělat, protože chcete žít déle... Bojíte se, že ztratíte svoji práci, nebo se bojíte, že budete kritizováni nebo že ztratíte svoji popularitu, nebo se bojíte, že vás někdo bude tlouct nebo po vás střílet nebo že hodí bombu na váš dům, a tak se tomu odmítnete postavit. Možná, že budete dál žít až do devadesáti, ale jste v 38 letech zrovna tak mrtví, jako byste byli v devadesáti. A to, že přestanete dýchat, je jenom opožděné oznámení smrti ducha, která nastala již dříve.*

Martin Luther King, Jr., Rohr Richard: Stát se moudrým mužem

hybnost činnost uskutečnění  
**energeia** o. p. s.

Za Pektinou 944  
538 03 Heřmanův Městec

tel.: +420 469 630 116  
fax: +420 469 696 072  
mobil: +420 608 028 435  
energeia@energeia.cz  
www.energeia.cz



Malejovice 22  
285 04 Uhlířské Janovice

mobil: +420 775 204 109  
+420 774 028 435  
+420 774 407 541  
klicek@klicek.org  
www.klicek.org, www.detivnemocnici.cz